

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: ROP-BTP-11284-LOC-1/2022  
Дана: 17.08.2022. год.  
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву правног лица Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад са седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 25., заступано по Божани Приор из Новог Сада, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 12., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Издају се локацијски услови, којим се утврђују услови за израду пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта за изградњу КАНАЛА "СВЕТИЋЕВО - ЊЕГОШЕВО" И ЦС "СВЕТИЋЕВО" ПОДСИСТЕМА "ТИСА - ПАЛИЋ" РЕГИОНАЛНОГ СИСТЕМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ СЕВЕРНЕ БАЧКЕ са пратећим садржајима, на катастарским парцелама, број **3787, 3785/13, 3785/14, 3785/15** све у к.о. Ново Орахово и **4710** к.о. Бачка Топола.

Објекат је категорије "Г", класификациона ознака је 215301 – канали за наводњавање са црпном станицом.

Услови се односе на изградњу земљаног канала обложеног ХДПЕ фолијом са постављањем излаза за животиње, којим се вода транспортује до крајњих корисника. Корито канала је целом дужином је трапезног пресека, ширине у дну  $b=1,00\text{m}$ , са нагибом косина 1:1,5, ширине насипа у круни 4,00м. Нивелета дна канала повучена је са падом од 0.15 о/оо за максимални планирани протицај и у њему се јавља дубина воде од приближно 1,00 м.

Услови се односе и на изградњу рамовских пропуста на пољском путу и некатегорисаном коловозом.

Водозахват и пумпна станица "Светићево" представиће јединствен грађевински објекат шахтног типа. Објекат ће бити лоциран на десној обали акумулације „Светићево“, на катастарској парцели, број **3785/13** к.о. Ново Орахово.

Услови се односе и на изградњу црпне станице "Светићево", са три пумпна агрегата, појединачног капацитета  $Q=333\text{ l/s}$  и висине дизања  $H=15,50\text{m}$ , снаге 75kW свака. Свака пумпа има независни припадајући потисни цевовод DN400, са одговарајућим арматурама, који захватају воду из акумулације „Светићево“ и потискује је у канал „Светићево – Његошево“.

Капацитет црпне станице је  $1,00\text{ m}^3/\text{с}$ . У склопу црпне станице изградити и гравитациони излив из канала у акумулацију "Светићево".

Предвиђа се напајање црпне станице са стубне трафо станице 250 kVA. Прикључак ће бити изведен на 20kV далеководу, напојни и управљачки електро ормани ће бити у објекту и грађевинском контејнеру,

који ће бити лоциран поред ЦС.

Црпна станица је димензија (хоризонтални габарит) 3,50м-5,10м x 21,50м, везни објекат је димензија (хоризонтални габарит) уливна глава 2,00м x 2,50м, изливна глава 2,00м x 2,50м, изливна грађевина је димензија (хоризонтални габарит) 4,80м x 5,80м а потисни цевовод је ДН400 дужине од л=235,00м.

Дужина канала на територији општине Бачка Топола је 7.295,00м.

Локацијски услови се издају на основу Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош-Његошево-Чик, подсистема за снабдевање водом "Мали Иђош" на територији општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2017) и Исправка Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош-Његошево-Чик, подсистема за снабдевање водом "Мали Иђош" на територији општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2018).

Предметне парцеле се налазе у ванграђевинском подручју.

## **II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

#### **2.1. ЗОНА КАНАЛА**

Канал је једним делом трасе у насипу, а у другом делу у усеку. На каналу се налазе пропусти и мостови за прелаз возила, пољопривредне механизације и дивљачи. Канал се облаже фолијом-геомембраном од ХДПЕ читавом дужином. На сваких 40,00м и 500,00м се постављају GEOWEB мреже, ширине 10,00м и 20,00м, са испуном од туцаника за потребе евентуалног изласка животиња које упадну у канал. Излаз за животиње формира се тако што се преко водонепропусне облоге канала – HDPE фолије (геомембране) постави GEOWEB мрежа на банкини и по косини канала покривајући зону осцилације нивоа воде и испод воде тако да се животиња може при изласку ослонити на испуњену ћелију. Ћелије се изнад нивоа воде пуне хумусом и затрављују, а испод нивоа воде се пуне туцаником гранулације 30-45 mm. Туцаник и хумус су добра подлога за излазак животиња из канала. Канал има капацитет од 1,20 м<sup>3</sup>/с.

Канал обложен фолијом треба да је током целе године напуњен водом у режиму који је претходно дефинисан. При таквим нивоима воде животиње могу без проблема да користе излазе из канала. Пре почетка сезоне наводњавања, која почиње 1. априла, канал треба очистити и проверити стање облоге и излаза за животиње и по потреби извршити поправке. Треба проверити да ли се вода губи из канала одржавањем нивоа константним и праћењем количине воде која се пумпа у канал. Током целе године је потребно, у договору са ловачким друштвом, водити бригу о животињама тако што ће се организовати осматрања да ли у каналу страдају животиње, обезбедити да се лов не врши у зони канала и да животиње неузнемираване прелазе преко канала. Обавезно наставити мониторинг осматрања прелаза животиња преко мостова и улажења и излажења животиња из канала, како би се дошло до ваљаних закључака о прилагођавњу кретања животиња насталој препреци (канал) и колико су постављени излази из канала успешни и да ли су довољни за безбедност животиња.

За обезбеђење функционалности канала, али и постојећих саобраћајних веза, пројектована је изградња или реконструкција одговарајућих објеката. Сви пропуси су пројектовани као монолитне армирано бетонске конструкције са водонепропусним дилатационим спојницама, чиме се смањује опасност од провлаживања тла у зони објеката. Фундирање свих пропуста је предвиђено у отвореној грађевинској јами уз стабилизацију тла у зони фундирања збијањем.

## **2.2. ЗОНА АКУМУЛАЦИЈЕ СВЕТИЋЕВО**

На месту споја канала са акумулацијом Светићево планира се простор за изградњу црпне станице која има основну намену да у недостатку воде из правца црпне станице Мали Иђош надокнади потребну количину воде у циљу несметаног снабдевања водом.

Капацитет црпне станице је сса  $0.5 \text{ m}^3/\text{s}$ . За изградњу црпне станице се планира подземно надземни објекат спољних димензија до  $12,00\text{m} \times 25,00\text{m}$ . Положај црпне станице је у непосредној близини акумулације Светићево. За рад црпне станице се планира и довод потребне енергије. Црпна станица је опремљена уливном грађевинском, приступним путем и свим пратећим хидромашинским арматурама и опремом. За обезбеђење функционалности канала, али и постојећих саобраћајних веза, пројектована је

изградња или реконструкција одговарајућих објеката. Сви пропуси су пројектовани као монолитне армирано бетонске конструкције са водонепропусним дилатационим спојницама, чиме се смањује опасност од провлаживања тла у зони објеката. Фундирање свих пропуста је предвиђено у отвореној грађевинској јами уз стабилизацију тла у зони фундирања збијањем.

## **4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ**

### **ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

#### **4.3.1. Правила парцелације**

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

#### **4.3.2. Правила препарцелације**

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцелапрепарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то је канал као и планирани атарски путеви.

## **5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

### **ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

#### **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**

Поред деонице канала Мали Иђош–Његошево-Чик који је предмет Плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- планирана приступна саобраћајница до акумулације Светићево;

- планирани општински пут.

Осим саобраћајница које су горе наведене и које припадају категорији високо хијерархијски рангираним, у обухвату Плана налази се атарска путна мрежа која омогућава функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ за редовно одржавање канала у свим временским условима.

Сви укрштаји канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (подбушивање-пропусти) уз придржавање законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежних управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

### **5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

За потребе напајања електричном енергијом нових корисника у обухвату Плана потребно је изградити нову трансформаторску станицу 20/0,4 kV напонског преноса.

20 kV мрежу за напајање трансформаторске станице обезбедити подземним/надземним водом од постојећих 20 kV извода, односно из ТС 110/20 kV „Бачка Топола2“, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Од трансформаторске станице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача.

У обухвату плана се налази 400 kV далековод бр. 444 Нови Сад 3-Суботица 3 и 110 kV далековод бр. 133/1 ТС Србобран-ТС Бачка Топола 2, са којим ће се укрштати планирани канал.

#### **5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ) у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити у складу са датим условима за изградњу електроенергетске мреже.....

Саставни део Локацијских услова је "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 31-18-85-04/2-0 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду улица Јарослава Черног, број 80., главни пројектант је Милорад Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07, "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат инжењерског објекта, број 31-18-85-04/2-1 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 Ф119 07, "ИДР" - Идејно решење - "1" – Пројекат конструкција, број Е-52-2/18 од јануара 2019. год., израђено од стране "hidrozavod dtd" А.Д. NOVI SAD са седиштем у Новом Саду улица Петра Драпшина, број 56., одговорни пројектант је Рената Ђурековић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 1762 03, "ИДР" - Идејно решење – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број 31-18-85-04/2-3 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 Ф119 07, "ИДР" - Идејно решење – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број 31-18-85-04/2-4 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.елек., лиценца број 350

F597 07 и "ИДР" - Идејно решење – "6" – Пројекат машинских инсталација, број 31-18-85-04/2-6 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Драган Свркота дипл.маш.инж., лиценца број 332 2345 03.

На парцелама не постоје објекти које треба уклонити пре почетка извођења радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. Лист непокретности, број 281 к.о. Бачка Топола, број 952-5-082/2022-40 од 26.04.2022. год.
2. Лист непокретности, број 191 к.о. Ново Орахово, број 952-5-082/2022-40 од 26.04.2022. год. (три листа)
3. Лист непокретности, број 2832 к.о. Ново Орахово, број 952-5-082/2022-40 од 26.04.2022. год.
4. Копија катастарског плана, број 953-2-082/2022-31 од 26.04.2022. год., к.о. Ново Орахово
5. Копија катастарског плана, број 953-3-082/2018-66 од 26.04.2022. год., к.о. Бачка Топола
6. Копија катастарског плана водова, број 952-302-9799/2022 од 27.04.2022. год., к.о. Ново Орахово 12
7. Катастарско – топографски план од октобра 2018. год., за парцеле, број 4710,4910 и 4994 све у к.о. Бачка Топола и 3787, 3785/13, 3785/14 и 3785/15 све у к.о. Ново Орахово, израђен од стране "ГЕО-ПРОЈЕКТ ЦМ" Д.о.о. СРЕМСКА МИТРОВИЦА са седиштем у Сремској Митовици Променада, број 14., одговорни пројектант је Драшко Краљачић Дипл.инж.геодез.
8. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број 31-18-85-04/2-0 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду улица Јарослава Черног, број 80., главни пројектант је Милорад Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07
9. "ИДР" - Идејно решење – "1" – Пројекат инжењерског објекта, број 31-18-85-04/2-1 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07
10. "ИДР" - Идејно решење - "1" – Пројекат конструкција, број Е-52-2/18 од јануара 2019. год., израђено од стране "hidrozavod dtd" А.Д. NOVI SAD са седиштем у Новом Саду улица Петра Драпшина, број 56., одговорни пројектант је Рената Ђурековић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 1762 03
11. "ИДР" - Идејно решење – "3" – Пројекат хидротехничких инсталација, број 31-18-85-04/2-3 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Милорад В. Стојадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 F119 07
12. "ИДР" - Идејно решење – "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број 31-18-85-04/2-4 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Золтан Берта дипл.инж.елек., лиценца број 350 F597 07
13. "ИДР" - Идејно решење – "6" – Пројекат машинских инсталација, број 31-18-85-04/2-6 од јануара 2019. год., израђено од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Јарослава Черног, број 80., одговорни пројектант је Драган Свркота дипл.маш.инж., лиценца број 332 2345 03
14. Техничка информација БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71, број Д210-185021 ЈБ од 05.05.2022. год., издати од стране "Телеком Србија" а.д. Београд – Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица из Суботице улица Првوماјска, број 22.-24.

15. Услови, број 987371 од 23.05.2022. год., издати од стране "НОВИ САД-ГАС" Д.О.О. НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Теодора Мандића, број 21.
16. Уговор, број 87.1.2.0.-Д.07.09.-190515-22-UGP од 17.05.2022. год., закључен између (инвеститора) "Електродистрибуције Србије" - Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24. и странке
17. Услови за пројектовање и прикључење, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-190515-22 од 17.05.2022. год., издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24.
18. Услови за пројектовање, број 87.1.0.0.-Д.07.09.-190515-22 од 17.05.2022. год., издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ – Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22.-24.
19. Услови, број 33-1583/22 од маја 2022. гог., издати од стране Ј.П. за грађевинско земљиште Бачка Топола са седиштем у Бачкој Тополи
20. Мишљење у поступку издавања водних услова, број II-587/2-22 од 10.05.2022. год., дато од стране Ј.В.П. "Воде Војводине" Нови Сад са седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 25., да издати услови, број I-358/4-19 од 15.03.2019. год., се не мењају
21. Решење о условима заштите природе, број 03020-1206/3 од 05.05.2022. год., донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе НОВО САД из Новог Сада улца Радничка, број 20А.
22. Водни услови, број 104-325-696/2022-04 од 17.05.2022. год., издати од стране РС – АПВ-Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство НОВИ САД са седиштем у Новом Саду Булевар Михајла Пупина, број 16.
23. Решење, број 501-2/2019-I од 22.03.2019. год., донето од стране овог Одељења
24. Овлашћење, број V-70/17 од 14.01.2022. год., дато од стране инвеститора Божани Приор из Новог Сада, за заступање

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је – Преглед промета од 13.04.2022. год.

Такса за овај акт наплаћена је у износу од 330,00 дин., на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017), као и накнада за рад општинске управе у износу од 3.460,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Обрадио:

Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх.

начелник Општинске управе:

Седлар Петер дипл.прав.